

Hausmeister

Stellenbezeichnung	Hausmeister
Berichtet an	General Manager

FIRMA

Im Jahr 2014, gründete Roundhill Capital The Nido Collection mit dem Ziel, ein internationales Wohnzentrum zu schaffen. Innerhalb der Firma The Nido Collection, hat sich die Firma Nido Student am Preis-Leistungs-Verhältnis mit Erlebnisangebot orientiert und im Studentenwohnheimmarkt positioniert. Nido Students Hauptantrieb ist es, seinen Bewohnern ein unvergessliches Erlebnis und ein Gefühl der Gemeinschaft zu geben. Mit dem übergeordneten Ziel, die Ambitionen unserer Bewohner zu unterstützen, bietet Nido Student Wohnheimen und Mitgliedern funktionale Einrichtungen, All-inclusive-Dienstleistungen und ein ganzjähriges, professionelles Erlebnisprogramm. Nido Student betreibt 2.500 Studentenbetten in 7 Städten im Vereinigten Königreich mit weiteren 7.000 Betten, die derzeit im Bau sind und zwischen 2019 und 2021 in Großbritannien und Europa eröffnet werden sollen.

Kürzlich haben wir auch in 10 bestehende Wohnungen in ganz Deutschland investiert, davon 3 in Berlin, 3 in Stuttgart, 2 in Keil und je 1 in Essen, Bochum, Bremen und Halle. Wir freuen uns, diese Residenzen zu betreiben und die Marke Nido Student, die Erfahrung und den Service für alle in den kommenden Monaten auszurollen. Mit einem so spannenden Wachstumsplan in Deutschland und darüber hinaus, hat Nido Student einen langen und erfolgreichen Weg vor sich, der eine große Chance für begeisterte, gleichgesinnte Menschen bietet, uns auf diesem Weg zu begleiten.

Weitere Informationen zu Nido www.nidostudent.com

ZWECK DER ROLLE

Ziel dieser Aufgabe ist es, sowohl die Verantwortung für die reaktive, als auch für die geplante vorbeugende Instandhaltung zu übernehmen und sicherzustellen, dass die Standards für die Gebäudekonformität eingehalten und die tägliche Reinigung des Gebäudes durchgeführt wird. Die Residenz muss den hohen Markenstandards gerecht werden, die Nido anstrebt. Der Hausmeister wird alle Instandhaltungs- und Sanierungsarbeiten in den Räumen und Gemeinschaftsräumen des Gebäudes betreuen und miteinbeziehen und sicherstellen, dass sie effizient und professionell durchgeführt werden. Für diese Rolle ist es von wesentlicher Bedeutung, ein gesundes und sicheres Lebens- und Arbeitsumfeld für Studenten, Mitarbeiter und Besucher zu überwachen und zu erhalten. Der Hausmeister wird dafür sorgen, dass es ein gleichbleibend hohes Serviceniveau gibt, insbesondere in den geschäftigsten Zeiten der Woche.

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN (einschliesslich aber nicht beschränkt auf):

- Bereitstellung von Wartung und Reparaturen in erster Linie für das Gebäude einschließlich Lackieren, Tischlerei, Sanitär usw.
- Handeln Sie über reaktive Wartungsanfragen von Anwohnern über das Online-Portal.
- Stellen Sie sicher, dass alle Wartungsarbeiten professionell und effizient durchgeführt werden und dass die Wartungs-SLA-Zeitskalen eingehalten werden.
- Durchführung von Präventivarbeiten, um zukünftige Kosten zu senken.
- Bewahren Sie eine sichere und vorzeigbare Umgebung für Mitarbeiter und Bewohner.
- Arbeiten Sie als Teil des Teams und stellen Sie sicher, dass Informationen über die Bewohner und die Residenz von allen Mitgliedern des Teams geteilt werden.
- Machen Sie den General Manager auf Wartungsarbeiten aufmerksam, die schwerwiegende Auswirkungen auf die Bewohner und/oder das Gebäude haben.
- Stellen Sie sicher, dass ein Vorrat an allgemeinen Korrekturwartungsartikeln gehalten wird, und setzen Sie sich mit dem Manager in Verbindung, um den Bestand aufzufüllen.
- Verwalten Sie den PPM-Zeitplan der Site.
- Seien Sie proaktiv bei der Identifizierung von korrekturkorrekten Wartungsartikeln.
- Einhaltung der Arbeitsplatzrichtlinien und -verfahren zur Risikoidentifizierung, Risikobewertung und Risikokontrolle.
- Tragen Sie Schutzkleidung in Übereinstimmung mit der Kontrolle von gesundheits-, Gesundheits- und Hygienevorschriften und Richtlinien zur Infektionskontrolle.
- Aktive Beteiligung an Aktivitäten im Zusammenhang mit der Verwaltung der Gesundheit und Gesundheitsschutz am Arbeitsplatz.

- Ermittlung und Meldung von Gesundheits- und Sicherheitsrisiken, Unfällen, Zwischenfällen, Verletzungen und Sachschäden am Arbeitsplatz.
- Tragen Sie Schutzkleidung immer in Übereinstimmung mit den einschlägigen Gesundheits- und Hygienevorschriften und Infektionskontrollrichtlinien.
- Persönliche Schutzausrüstung entsprechend einsetzen.
- Vervollständigen Sie den täglichen Zeitplan der vom General Manager vorgegebenen ist
- Stellen Sie sicher, dass alle öffentlichen Bereiche des Gebäudes auf höchstem Sauberkeitsgrad gehalten werden.
- Bestätigen Sie mit dem General Manager dass der Zugang zu den Apartments gewährt wurde, bevor Sie mit den erforderlichen Reinigungs-Reinigungsdiensten beginnen.
- Unterstützen Sie das operative Team von Zeit zu Zeit, wie z. B. Hilfe bei gesellschaftlichen Veranstaltungen, Unterstützung bei Showroom-Apartments, Umzug an Wochenenden usw.

PERSONENSPEZIFIKATIONEN:

- Vorbildliche Gebäudewartungsfertigkeiten
- Anerkannte Qualifikation in Schreinerei, Sanitär, Heizung oder Elektroinstallation. Vorherige Instandhaltungserfahrung
- Erfahrung mit der Reinigung im Wohnimmobilienbereich
- Arbeitskenntnisse in den Fragen der Gesundheit und Sicherheit
- Fähigkeit, in einer schnelllebigen Umgebung an der Einhaltung von Fristen zu arbeiten
- Starker Teamplayer
- Ausgezeichnete Kundenbeziehungsfähigkeiten
- Klare Kommunikationsfähigkeiten (sowohl mündlich als auch schriftlich)
- Methodischer Ansatz mit bester Liebe zum Detail
- Zuverlässig mit exzellenten Zeitmanagement-Fähigkeiten
- Ausgezeichnete Problemlösungsfähigkeiten und eine "Can-Do"-Haltung
- Proaktiv mit der Fähigkeit, aus eigener Initiative zu arbeiten
- Ausgezeichnete Liebe zum Detail

